

Решение члена ТСЖ

ТСЖ «Альтернатива» (заочная форма) по адресу: Ленинградская область,  
г. ВСЕВОЛОЖСК, ул.Балашова, дом 4, кв. № \_\_\_\_\_ .

Член ТСЖ (представитель по доверенности):

(ФИО) \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: Паспорт Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_ Г.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН \_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_

№ помещения (квартиры)	S (площадь занимаемого помещения) м <sup>2</sup>	Доля владения	Количество голосов (1 м <sup>2</sup> = 1 голос)

- Заочное голосование - в период: 25.05.2024г. с 12.00 по 24.06.2024г. до 17:00.

Заполненный бланк Решения члена ТСЖ просьба сдать не позднее времени дня завершения голосования в помещении ТСЖ (ул.Героев д. 3 корп. 3 оф. 90).

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

1. **Процедурные вопросы (выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии)** с возложением полномочий по подтверждению принятых решений на Общем собрании, указанных в протоколе – подтверждаются без нотариального удостоверения подписанием протокола председателем и секретарём общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры:

Председатель собрания (счетной комиссии)

Мурзенков Н.И.

Секретарь собрания (счетной комиссии)

Шеляпина Л.В.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ за 2023г.

Пояснения: В соответствии с п. 8.2 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ К компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья относится утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества. С отчетом можно ознакомиться на сайте [tsj-alternativa.kvado.ru](http://tsj-alternativa.kvado.ru)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2023г.

Пояснения: С отчетом можно ознакомиться на сайте [tsj-alternativa.kvado.ru](http://tsj-alternativa.kvado.ru)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ на 2024 г., Размерплаты за содержание и ремонта жилья на 2024 г. При не утверждении размера платы, предложенного ТСЖ, установить размер платы за содержание жилого помещения в МКД согласно Постановлению МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 29.07.2022 г. №3233 с применением коэффициента ежегодной индексации.

Пояснения: В соответствии с ч. 2 ст. 145 ЖК РФ к компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья относятся утверждение смет доходов и расходов товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Утвердить отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2023г. и плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2024г.

Пояснение: В соответствии с п. 8 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ к компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья относится утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, отчета о выполнении такого плана.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Утвердить отчет ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2023г.

Пояснения: С отчетом можно ознакомиться на сайте [tsj-alternativa.kvado.ru](http://tsj-alternativa.kvado.ru)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. О продлении полномочий членов ТСЖ сроком на два года.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. О продлении полномочий Ревизора ТСЖ сроком на два года.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Утвердить разрешение об использовании части денежных средств Специального счета на капитальный ремонт МКД.

Пояснения: В связи с тем, что срок эксплуатации МКД около 20 лет, естественный износ конструктивных и технических элементов здания (межпанельные швы, кровля, инженерные сети, фасад и т.д.) требует проведения ремонтных работ. Средств текущего ремонта не хватает на комплексное закрытие всех проблемных вопросов.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Утвердить разрешение на использование технического подвального помещения МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Пояснения: На основании письма Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» №2637/1.0-16 от 03.04.2024г., рекомендовано проведение общего собрания собственников помещений по разрешению использования подвального помещения многоквартирного дома в качестве укрытий для населения при возникновении чрезвычайных ситуаций.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Принятие решения о месте хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Пояснения: Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания помещение ТСЖ «Альтернатива» по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев д. 3 корп. 3 оф. 90.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Примечание:** Со всеми документами, необходимыми для принятия решения в ходе голосования Вы можете ознакомиться на сайте: [tsj-alternativa.kvado.ru](http://tsj-alternativa.kvado.ru) или в помещении ТСЖ по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев д. 3 корп. 3 оф. 90 с 10.00 до 17.00, кроме выходных.

**Ваш телефон для обратной связи: +7 ( \_\_\_\_\_ )**

**Подпись \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )**

( фамилия и инициалы )

**Уважаемые члены ТСЖ!**

Настоящее общее собрание членов ТСЖ проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа:

«ЗА» или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указание сведений о члене ТСЖ (представителе);
- если решение члена ТСЖ по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе члена ТСЖ заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

**Заполненный бланк Решения члена ТСЖ просьба сдать не позднее времени дня завершения голосования: помещение ТСЖ по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев д. 3 корп. 3 оф. 90, тел. 44-418.**

**БЛАГОДАРИМ ЗА АКТИВНУЮ ЖИЗНЕННУЮ ПОЗИЦИЮ И УЧАСТИЕ  
В ОБЩЕМ СОБРАНИИ ЧЛЕНОВ ТСЖ!**